

**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA O CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS INTERESSADAS  
NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NOS ALOJAMENTOS DOS ESTUDANTES EM  
REGIME DE RESIDÊNCIA E SEMIRRESIDÊNCIA NOS CURSOS TÉCNICOS INTEGRADOS DO  
IFRS - CAMPUS SERTÃO**

Sertão, RS, 01 de novembro de 2022.

A COOPERA – Cooperativa Escola dos Estudantes do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Engº. Luiz Englert, S/N, Sertão/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 13.478.163/0001-26, representado neste ato pelo seu Diretor Presidente, Sr. João Vitor Nunes Padilha, Portador do CPF nº 040.750.780-94, no uso de suas prerrogativas legais, informa a realização de Chamada Pública para o credenciamento de empresas interessadas na prestação de serviços de reforma nos alojamentos dos estudantes em regime de residência e semirresidência nos Cursos Técnicos Integrados do IFRS - *Campus Sertão*.

Pelo presente edital ficam convidadas as empresas ou prestadores de serviço particular interessadas em participar do credenciamento para possível realização da reforma da residência estudantil do IFRS – *Campus Sertão*.

Fica assim determinado que as visitas para a vistoria prévia ao início da obra e posterior cotação do valor da proposta devem ser realizadas entre os dias 07 e 11 de novembro de 2022 das 08 às 17 horas, acompanhados por um membro da Cooperativa Escola dos Estudantes do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul Ltda.

O tempo para a realização da reforma se estenderá de 26 de dezembro de 2022 a 27 de janeiro de 2023. A relação de itens a serem reformados encontra-se no Anexo I e Anexo II deste edital.

As propostas poderão ser enviadas de forma eletrônica através do email: [coopera@sertao.ifrs.edu.br](mailto:coopera@sertao.ifrs.edu.br) ou entregue presencialmente na sede da Cooperativa até dia 11/11/2022, conforme o modelo do anexo III.

A escolha da empresa vencedora do presente edital será realizada pelos responsáveis dos estudantes, em reunião prevista para dia 17/11/2022.

Quaisquer dúvidas podem ser dirimidas junto ao endereço eletrônico: [coopera@sertao.ifrs.edu.br](mailto:coopera@sertao.ifrs.edu.br) ou Fone/WhatsApp (54)9 9912-5598 (João Vitor).



Alice Ceconello Mattana

Tesoureira da Cooperativa - COOPERA



João Vitor Nunes Padilha  
Presidente da Cooperativa - COOPERA

## **Anexo I**

### **ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS EM TODOS OS APARTAMENTOS DO BLOCO A19:**

**401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410;**

- Pintura de paredes internas em tinta extra-vinil acrílica sem cheiro, na cor dos padrões da Instituição;
  - Pintura de paredes externas do bloco A19 em tinta extra-vinil acrílica sem cheiro, na cor dos padrões da Instituição;
  - Pintura em tinta esmalte sintética das esquadrias metálicas e madeira, na cor dos padrões da Instituição;
  - Revisão e conserto de toda rede hidráulica sanando vazamentos e infiltrações que ocorrem nos sanitários, pias, registros, chuveiros, torneiras;
  - Substituição e instalação de vidros trincados descritos ou não, liso ou martelado, conforme o vidro anterior quebrado;
  - Camas – substituir partes das camas que estiverem amassadas, lixar e pintar, colocar acabamento de plástico nos pés e nas pontas das cabeceiras;
  - Portas de banheiro e sala de estudos com portas íntegras, em perfeitas condições pintadas, sem amassado, sem quebras ou trincos ou novas, conforme solicitação da COOPERA, puxadores internos, pintados, em bom estado de conservação;
  - Rodapés em excelente estado de conservação, instalados, pintados na cor padrão da instituição;
  - Substituir todas as tampas de vaso e todas as caixas de descarga que se fizerem necessárias;
  - Substituir espelhos que forem necessários nos banheiros e que estes estejam suportados diretamente na parede do mesmo;
  - Vasos sanitários sem vazamentos e totalmente desencardidos, assim como os banheiros devem estar completamente limpos;
  - Piso de parquet pintados em todos os alojamentos;
  - Limpeza geral do apartamento para entrega (vidros, paredes, prateleira, banheiros, vasos sanitários);
  - Substituição das fechaduras e produção de cópias iguais ao número de alunos que serão abrigados dentro do apartamento.
- Observação: Deixar já inclusos no orçamento 10 chuveiros e 140 cópias de chaves.

**Anexo II**

	<b>RELAÇÃO DE REFORMAS NECESSÁRIAS</b>	<b>QUARTOS 401; 402; 403; 404; 405; 406, 407, 408, 409, 410.</b>
Banheiro	Piso e azulejos dos boxes	Substituir, quantas necessárias; colocar chuveiros novos, quando necessários.
	Encanamentos (hidráulica)	Instalar canoplas que faltam e registros faltantes, corrigir problemas de vazamentos e infiltrações.
	Paredes	Corrigir batidas, furos, retirar e consertar reboco e realizar pintura.
	Vasos	Caso estiverem quebrados substituir.
	Tampa de vaso	Substituir as tampas de vaso que estejam faltando ou quebradas.
	Caixa de descarga	Substituir as caixas de descarga, caso estejam com problema.
	Janelas (inclusive soldas)	Substituir partes quebradas e recolocar vidros quebrados, lixar e pintar nas cores designadas pela instituição.
	Vidros	Substituir vidros quebrados ou trincados.
	Espelho do banheiro (40 cm x 60 cm)	Colocar e fixar quando necessário, entre e acima das pias do banheiro (fixado diretamente na parede com parafusos e estrutura que cobre o parafuso).
	Parte elétrica	Revisar e consertar problemas que possam ocorrer, corrigir situações que possam ocasionar choque elétrico nos moradores, deixar chuveiros funcionando em perfeito estado de conservação.
Sala de estudos	Paredes e piso	Lixar e pintar nas cores solicitadas pela COOPERA; se necessário substituir rodapés e parquets do piso – quantos forem necessários.
	Janelas (inclusive soldas)	Substituir partes quebradas e recolocar vidros quebrados, lixar e pintar nas cores designadas pela instituição.
	Vidros	Substituir vidros quebrados ou trincados.
	Prateleira dos Calçados	Lixar e pintar nas cores solicitadas pela COOPERA; se necessário substituir partes danificadas.
	Parte elétrica	Revisar e consertar problemas que possam ocorrer, corrigir situações que possam ocasionar choque elétrico nos moradores, deixar tomadas funcionando em perfeito estado de conservação, substituir caixas luz de disjuntores.
Quarto	Paredes e piso	Lixar, tapar os buracos, refazer a parede onde há infiltrações sanando o problema de infiltração, pintura, colocar ou substituir parquets - quando necessários.

	Janelas	Substituir partes quebradas e recolocar vidros quebrados, lixar e pintar nas cores designadas pela instituição.
	Vidros	Substituir vidros quebrados ou trincados.
	Parte elétrica	Revisar e consertar problemas que possam ocorrer, corrigir situações que possam ocasionar choque elétrico nos moradores, deixar tomadas funcionando em perfeito estado de conservação.
	Camas de ferro	Trocar longarinas amassadas, lixar e pintar, colocar acabamento de plástico nos pés e nas pontas da cabeceiras.
	Fios da internet e da parabólica	Revisar e substituir a fiação e as ligações quando necessário.
	Porta e fechadura	Trocar a saia da porta em cada quarto conforme o estado geral a ser definido pela COOPERA, realizar consertos metalúrgicos necessários e trocar a fechadura e realizar as cópias das chaves, conforme observação.
Pintura geral de portas e aberturas		Lixar e pintar com tinta esmalte sintético, com as cores padrão do instituto, substituição de todas as fechaduras das portas.
Na parte elétrica geral de todo prédio		Revisar caixas de tomada e de chaves, se necessário trocar por caixas plásticas.
Piso externo das calçadas		Substituir lajotas quebradas por material de igual desenho do material anterior ou substitutivo de acordo com o consentimento da COOPERA.
Pintura Externa		Lixar, tapar os buracos, refazer a parede onde há infiltrações sanando o problema de infiltração (se necessário) e pintura.

**ANEXO III - FORMULÁRIO DE CREDENCIAMENTO**

Razão Social:	
Nome Fantasia:	
CNPJ:	
Endereço:	
Cidade:	
CEP:	
Telefone:	
E-mail:	
Responsável legal:	
<b>VALOR DA PROPOSTA (RS):</b>	