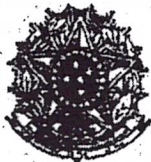


=121.030=

MATRÍCULA



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 01 de abril

de 2009.

FLS.

01

MATRÍCULA

=121.030=

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, fazendo parte dos lotes nºs 01 e 02 da quadra 2.676, setor 19, zona 36, sem benfeitorias, com a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: distando 184,58m, da esquina da rua Dr. Luigi Gallichio com a rua Avelino Antonio de Souza e daí no sentido anti-horário, segue a sudeste por 116,06m, com a área do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto- SAMAE; a leste, por 210,02m com a área do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto- SAMAE; a nordeste, por 126,21m com a área do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto- SAMAE; e, ao oeste, por 283,92m, com a Rua Avelino Antonio de Souza.

**PROPRIETÁRIO:** SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88 659 313/0001-05, com sede na Rua Alfredo Chaves, nº 1.333, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 6.838, fls. 19, Lº 3-N, em 07.05.1926.

**EMOL:** R\$10,70

**PROT.** 218.400 do Lº 1- AH em 12.03.2009.

**Selo:** 0132.02.0900013.00158, no valor de R\$0,30.

Marijise Rocha Souza - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/121.030 - Em 01 de abril de 2009.

**DOAÇÃO:** Escritura pública de doação lavrada em 12.12.2008, no livro nº 121-TD, fls. 085 086v, sob nº 12.188, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTE:** SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88 659 313/0001-05, com sede na Rua Alfredo Chaves, nº 1.333, nesta cidade, neste ato representado por seu diretor geral Marcus Vinicius Caberlon.

**ADQUIRENTE:** CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICO DE BENTO GONÇALVES-RS, inscrito no CNPJ sob nº 94 728 821/0001-92, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 540, na cidade de Bento Gonçalves-RS, neste ato representada por sua diretora geral Cláudia Schiedeck Soares de Souza.

**VALOR:** R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

**VALOR FISCAL:** Fica dispensada a avaliação pela Secretária da Fazenda Estadual desta cidade, conforme Instrução Normativa DRP nº 45/89, e é isento de imposto de transmissão nos termos do artigo 7º, inciso III da Lei do ITCD nº 8.821 de 27.01.1989, cfe. certidão de quitação do ITCD nº 150017, certificando a quitação dos tributos relativos às transmissões constantes da declaração do ITDC (DIT) nº 128999, código de autenticação: 101301090128999.

**CND-INSS:** Certidão negativa nº 257612008-19022030.

**RECEITA FEDERAL e PGFN:** Certidão conjunta negativa sob nº 6612.DDF9.B95F.0DA6.

Continua no verso

continua no verso

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CAXIAS DO SUL - RS

JOÃO BERNARDES DE CASTILHOS

CRISTINA

CEL. VANDERSON DE CASTILHOS GEMEL

0132-02-0900013





# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona  
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS  
Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

Continuação da Página Anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01vº

MATRÍCULA

=121.030=

**CONDIÇÕES:** A doação é feita em cumprimento a Lei nº 6.877 de 01/12/2008, que autoriza a presente certidão, de área de propriedade do outorgante para a União, e dá outras providências, cuja área será destinada à construção, por parte da União, de uma Unidade de Educação Tecnológica Federal, conforme chamada pública MEC/SETEC nº 01/2007, revertendo a mesma ao município de Caxias do Sul, em caso de não edificação da unidade de educação ou destino diverso daquele ora autorizado, demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$1.904,70.

**PROT.** 218.400 do Lº 1-AH em 12.03.2009.

**Selo:** 0132.09.0800032-00211, no valor de R\$10,00.

*Marilise Rocha Souza*  
Marilise Rocha Souza - escrevente

*Olyntho Mendes de Castilhos*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS  
Oficial  
Sel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS SEMER  
Oficial Substituto

continua a folhas

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 18 de outubro de 2011.

Total: R\$16,30.

Certidão Matrícula 121.030 - 2 páginas: R\$7,70 (0132.01.1100013.39614 = R\$0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$5,30 (0132.01.1100013.39612 = R\$0,20)

*[Assinaturas manuscritas]*