



**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS  
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS  
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

46.533 - MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS</b> <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	
	Alvorada, 15 de dezembro de 1992.	FLS. 1	MATRÍCULA 46.533
Cr\$24.324,00	<p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS, de situação interna, com a área de setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados e duzentos e setenta e um milímetros quadrados (79.568,271m<sup>2</sup>), situada neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto denominado B-Zero, distante duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta e seis centímetros (252m66) da avenida Presidente Getúlio Vargas, ponto este situado na divisa das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros com terras de Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, com um ângulo de 90º, percorre uma extensão de cento e trinta e oito metros e trinta centímetros (138m30), atingindo o ponto B-1, sempre pelo alinhamento das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros, formando a divisa SO, do ponto B-1, distante duzentos e sete metros e vinte centímetros (207m20) da avenida Presidente Getúlio Vargas, situado no alinhamento das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros, e na divisa das terras que são ou foram dos herdeiros de João Jacinto ou João Jacinto da Silva, com um ângulo de 87º, percorre uma extensão de quatrocentos e sessenta e quatro metros e vinte centímetros (464m20), atingindo o ponto A-2, formando um ângulo interno de 214º15', percorre uma extensão de cento e oitenta e nove metros (189m00) até atingir o ponto A-3, ponto este situado já na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira, do ponto B-1 ao ponto A-3, a área faz divisa com terras que são ou foram dos herdeiros de João Jacinto ou João Jacinto da Silva e forma a divisa SE, do ponto A-3, situado na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira, com um ângulo de 68º18', percorre uma extensão de oitenta e três metros e sessenta centímetros (83m60) até encontrar o ponto A-4, deste ponto A-4, com um ângulo de 186º39', percorre uma extensão de trinta e sete metros e sessenta centímetros (37m60) até atingir o ponto A-5, do ponto A-3 ao ponto A-5, a área divide-se com o canal do Arroio Figueira, formando a divisa NE, do ponto A-5, situado na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira e na divisa com terras de Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, formando um ângulo de 110º30', percorre uma extensão de cento e noventa e oito metros (198m00) até atingir o ponto A-6, deste ponto A-6, formando um ângulo interno de 150º34', percorre uma extensão de quatrocentos e cinquenta e nove metros e trinta e quatro centímetros (459m34) até atingir o ponto B-Zero, ponto inicial da descrição e com o qual fecha o perímetro, do ponto A-5 ao ponto B-Zero, o imóvel divide-se com terras da Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, formando a divisa NO.</p> <p><b>CADASTRO DO INCRA:</b> Código do imóvel: 851 019 000 116/1, Área total 10,6, Módulo Fiscal: 7,0, Nº de Módulos Fiscais: 1,51 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> PODALYRIO BABY DE BARCELLOS, viúvo, agricultor aposentado, domiciliado na avenida Presidente Getúlio Vargas, 4468, em</p>		
	CONTINUA NO VERSO		

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS	MATRÍCULA
1v.	46.533

Alvorada,RS., com CPF 043.481.250/15, ALCIDES VEIGA BARCELLOS, economiário e sua mulher HILDA FEIJÓ BARCELLOS, do lar, domiciliados em Alvorada,RS., com CPF 014.813.550/15, JOSÉ LAURO VEIGA DE BARCELLOS, empresário e sua mulher AYDE SOARES BARCELLOS, professora domiciliados em Porto Alegre,RS., com CPF 027.190.880/72 e ELOÁ BARCELLOS SEVERINO, do lar e seu marido EUCLYDES SEVERINO, comerciante, domiciliados em Alvorada,RS., com CPF 077.820.800/10, todos brasileiros. OBSERVAÇÃO: São proprietários nas proporções de: 7.178,0517m<sup>2</sup>, 23.719,7662m<sup>2</sup>, 24.452,9690m<sup>2</sup> e 24.217,4847m<sup>2</sup>, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-2, R-3 e R-4-37.851, do Livro Nº2, deste Ofício.

*[Assinatura]*  
 Marcus Aurélio, Adv.  
 Oficial

R-1-46.533, em 15 de dezembro de 1992. TÍTULO: Desapropriação. TRANSMITENTES: Podalyrio Baby de Barcellos, Alcides Veiga Barcellos e s/m Hilda Feijó Barcellos, José Lauro Veiga de Barcellos e s/m Ayde Soares Barcellos, Eloá Barcellos Severino e s/m Euclides Severino, retro e supra qualificados.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ALVORADA, com CGC 88.000.906/0001-57.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas lavradas em 21.09.1992 e 04.12.1992, pelo Tabelionato de Alvorada,RS., nos Livros nºs. 147 e 019, sob nºs. 16.748 e 3.478, de desapropriação amigável e de ratificação, ratificação e aditamento, respectivamente.

VALOR: Cr\$4.655.065,21, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$79.568.300,00.

*[Assinatura]*  
 Marcus Aurélio, Adv.  
 Oficial

AV-2-46.533, em 23 de agosto de 2011.

**AVERBAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

**PARA URBANO:** Conforme requerimento do proprietário MUNICÍPIO DE ALVORADA, acima qualificado e Certidão da Prefeitura Municipal de Alvorada, RS., de 11.07.2011, arquivados neste Ofício Imobiliário, certifico que o imóvel acima matriculado, passou a integrar a ZONA URBANA deste Município de Alvorada, RS.

Protocolo nº. 112.345, de 29/07/2011.

Emolumentos: R\$ 23,40.

Selo: 0001.01.1000001.71980 - R\$ 0,20;

0001.03.0700017.08362 - R\$ 0,40.

*[Assinatura]*  
 João Rodrigo A. Nunes  
 Escrevente Autorizado

R-3-46.533, em 25 de outubro de 2012.

TÍTULO: Doação de parte do imóvel.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ALVORADA, RS., inscrito no CNPJ/MF sob nº.

CONTINUA A FOLHAS

João Rodrigo A. Nunes

Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

46.533

- MATRÍCULA -


**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

 25 de outubro 2012  
 Alvorada, de de

FLS. 2 MATRÍCULA 46.533

88.000.906/0001-57, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 2.266, em Alvorada, RS., neste ato representado pelo Prefeito Municipal JOÃO CARLOS BRUM, inscrito no CPF/MF sob nº 238.887.090-91.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL - IFRS, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 10.637.926/0001-46, com sede na Rua General Osório, nº 348, Bairro Centro, em Bento Gonçalves, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada em 05.10.2012, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº 207, sob nº 23.970/3.409.

**VALOR:** R\$ 508.583,77, conforme DIT nº. 412967 e Certidão de Quiitação de ITCD nº. 586623.


**OBJETO:** Somente a parte ideal correspondente a **22.454,03m²**.

**OBSERVAÇÃO(CERTIDÕES):** Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome do transmitente: do INSS nº. 000632012-19001906, expedida em 04.06.2012 e da Receita Federal - Código de controle 1029.B449.7E87.B755, expedida em 08.05.2012.

Protocolo nº 118.462, de 11/10/2012.

Emolumentos: R\$ 2.212,20.

Selo: 0001.01.1200001.46297 - R\$ 0,25;  
0001.09.0700017.00242 - R\$ 12,10.

  
João Rodrigo A. Nunes  
Escrevente Autorizado

R-4-46.533, em 11 de agosto de 2017.

**TÍTULO:** Doação de parte do imóvel.

**TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE ALVORADA, já qualificado, neste ato representado pelo Prefeito Municipal JOÃO CARLOS BRUM, inscrito no CPF/MF sob nº 238.887.090-91.

**ADQUIRENTE:** RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº. S/N, Centro, em Porto Alegre, RS, neste ato representado por MARIO ANDERSON FERRARI, inscrito no CPF/MF sob nº 185.914.850-68.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada em 20.08.2009, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS, no Livro nº 190, sob nº 21.736/1.170.

**VALOR:** R\$ 270.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 270.000,00, conforme DIT nº. 167183.

**OBJETO:** Somente a parte ideal correspondente a **12.000,00m² do imóvel**, restando **45.114.241m²** em nome do MUNICÍPIO DE ALVORADA, conforme R-1-46.533 acima.

**OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 435.165,41.

**OBSERVAÇÃO (CERTIDÃO):** Consta no documento acima, a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome do transmitente: Código de controle 608B.E694.0E1A.6A52, expedida em 19.03.2009.  
Protocolo nº 143.283, de 28/07/2017.

Marcus A. Neves Reis  
Registrador Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 1.811,00 (0001.09.0700017.00708 = R\$ 61,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,30 (0001.01.1700003.02881 = R\$ 1,40)



Último ato: R-4

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Diulian da Trindade Cunha - Escrevente Autorizado

Alvorada, 28 de janeiro de 2022 às 14:45:37. Certidão válida até 27/02/2022.

DionatanNS

Total: R\$ 45,30

Certidão Matrícula 46.533 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0001.03.1900003.40824 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0001.02.2000001.46006 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.19970 = R\$ 1,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097006 53 2022 00004225 06

**ESPAÇO INUTILIZADO**  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada



REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 100  
FOLHA Nº 100

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada