



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Campus Alvorada - Coordenadoria de Compras e Licitações  
Rua Professor Darcy Ribeiro, 121 – Campos Verdes – Alvorada/RS – CEP 94.834-413  
Telefone: (51) 3483.9102 – [www.ifrs.edu.br/alvorada](http://www.ifrs.edu.br/alvorada) – E-mail: [licitacao@alvorada.ifrs.edu.br](mailto:licitacao@alvorada.ifrs.edu.br)

# **Anexo III-E**

(INTEGRA O PROJETO BÁSICO DO RDC ELETRÔNICO Nº 05/2022 - UASG 158141)

# **Comprovante de Titularidade do Imóvel**

Matrícula 189.767

189.767  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de setembro de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

189.767

**IMÓVEL:** Lote urbano constituído dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da quadra F, do Loteamento Industrial da Restinga, com área superficial total igual a 43.534,28m<sup>2</sup>, composto: ao sudoeste, de frente a Rua Alberto Hoffmann, por um segmento ligeiramente curvilíneo de 245,65m de extensão; ao sul, fazendo frente para a bifurcação das Ruas Alberto Hoffmann e Padre João Oscar Nedel, por um segmento linear de 19,83m de extensão; ao sudeste, de frente a Rua Padre João Oscar Nedel, por um segmento linear de 168,70m de extensão; ao noroeste, de frente a Rua Imperador Hiroito, por um segmento linear de 21,47m e um segmento linear de 65,87m de extensão; e ao nordeste, confrontando-se com o Parque Diretriz 7128, por cinco segmentos lineares, com as seguintes extensões: 30,47m, 138,26m, 83,44m, 51,25m e 67,39m. Sobre o lote consta uma área não edificável com 471,63m<sup>2</sup> de superfície total, composta por: ao nordeste, uma faixa de 2,00m de largura que acompanha toda a extensão do segmento linear de 51,25m de comprimento e parte do segmento adjacente noroeste, na extensão de 43,42m; ao sudoeste, partindo do final do segmento noroeste e seguindo no sentido sudoeste, uma faixa com 2,00m de largura com 21,93m de extensão; continuando no sentido sudoeste, uma faixa de 4,00m de largura com 97,84m de extensão, e distante 45,33m da frente do lote à Rua Alberto Hoffmann.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL - IFRS, CNPJ 10.637.926/0001-46, com sede em Bento Gonçalves, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nºs 78.674, 78.675, 78.676, 78.677, 78.678, 78.679, 78.680, 78.681, 78.682, 78.683, 78.684, 78.685, 78.686, 78.687, 78.688, 78.689 e 78.690, todas do 3º Registro de Imóveis desta Capital

**Obs.:** Matrícula aberta em virtude de Unificação.

**PROTOCOLO:** 732.100 de 14/09/2016. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600037.03038: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600033.05702: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 189.767 do Livro 02-Reg. Geral (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.01.1600035.08059 - (Isento) Busca: Nihil - 0471.01.1600035.08058 - (Isento) Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1600033.08057 - (Isento) Total: Nihil Porto Alegre, 22/09/2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Síllos - Registrador
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input checked="" type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

78834

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RS:

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 07 de abril de 19 95

78834

**IMÓVEL:** PARQUE Dir 7128, do Loteamento Industrial da Restinga, com área superficial de 35.675,61mq, medindo, de frente ao oeste, para a rua Dir-7119, 78m17, ao noroeste, mede 22m93, para a bifurcação das ruas Dir-7119 e Dir-7120, ao norte divide-se com a rua Dir-7120 em sete segmentos: a saber: o 1º partindo da rua Dir-7119 mede 28m73, no sentido oeste-leste, o 2º segmento no sentido sul-norte, mede 7m00, o 3º segmento retomando o sentido oeste-leste, mede 92m84, o 4º segmento no sentido noroeste-sudeste, mede 96m41, o 5º no mesmo sentido mede 143,08m, o 6º segmento no sentido nordeste-sudoeste, mede 2m00, o 7º retomando o sentido noroeste-sudeste, mede 24m43, ao nordeste, mede 17m01, medida essa formada por dois segmentos: 15m24 e 1m77, para a bifurcação das ruas Dir-7120 e Dir-7129 ao sudeste a divisa é formada por cinco segmentos; a saber: o 1º segmento partindo da divisa sudoeste no sentido nordeste, mede 30m06, o 2º segmento no sentido sudoeste-noroeste, mede 2m00, o 3º segmento no sentido sudoeste-nordeste, mede 16m92, o 4º segmento no sentido noroeste-sudeste, mede 2m00, o 5º segmento retomando o sentido sudoeste-nordeste, mede 40m15, fazendo frente para a rua Dir-7125, a divisa sudoeste é formada por quatro segmentos; a saber: o 1º segmento partindo da rua Dir-7125, no sentido sudeste-noroeste, mede 51m25, o 2º segmento no mesmo sentido mede 150m83, o 3º segmento no sentido nordeste-sudoeste, mede 38m26 e o 4º segmento no sentido sudeste-noroeste, mede 30m47, dividindo-se em todos esses segmentos com os lotes da quadra F. Bairro: Restinga. Quarteirão: Estrada do Rincão, Rua Dir-7104 e Rua Dir-7105. (Área de Destinação Pública)

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, inscrito no CCME sob o nº. 92.963.560/0001-60, com sede n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº.76.228 d/Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento.

**PROTOCOLO:** 308.292(10/03/95)

Escrevente Autopizada:

O OFICIAL: *[Assinatura]* Emol.URE 0,50

R.1-78.834, de 04 de novembro de 2008.

### DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.14-A, fls.013, nº.203074/005, em 26/09/2008. VALOR: RS.190.864,51. AVALIAÇÃO: Isento cfe art.7º da Lei nº.9.806 de 30/12/92 e desonerado seu reconhecimento cfe parágrafo único do artigo 25 da Lei nº.8.821 de 27/01/1989, com alteração especialmente da Lei nº.10.800 de 13/06/1996. TRANSMITENTE (Doador): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

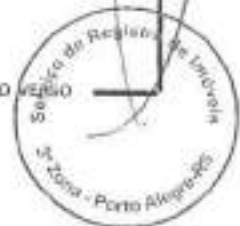
ADQUIRENTE (Donatário): CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE BENTO GONÇALVES - CEFET-BG, CNPJ 94.728.821/0001-92, com sede em em Bento Gonçalves/RS.

OBS: A presente doação é feita com a finalidade exclusiva de implementação de Escola Técnica Federal e a implantação de parque de destinação pública.

PROTOCOLO: Nº 524.605 de 27/10/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

CONTINUA NO







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS:

MATRICULA

1v

78.834

**Registrador(a) Substituto(a):**

**Registrador(a):**

**Emolumentos: R\$.673,90 e Selo: 0471.08.0800015.00719 (Nihil).**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 78.834 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Alíq:	
Certidão: R\$ 10,10 - 0471.02.1500002.07097 - R\$ 0,40	
Busca: R\$ 7,00 - 0471.01.1500031.05912 - R\$ 0,30	
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 - 0471.01.1500031.05913 - R\$ 0,30	
Total: R\$ 22,74	
Porto Alegre, 05/08/2015	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Silos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado