



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Campus Alvorada - Coordenadoria de Compras e Licitações  
Rua Professor Darcy Ribeiro, 121 – Campos Verdes – Alvorada/RS – CEP 94.834-413  
Telefone: (51) 3483.9102 – www.ifrs.edu.br/alvorada – E-mail: [licitacao@alvorada.ifrs.edu.br](mailto:licitacao@alvorada.ifrs.edu.br)

# Anexo I-D

# COMPROVANTE DE TITULARIDADE DO IMÓVEL



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **8511 00001.500-9**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **PRESIDENTE GETULIO VARGAS**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA**CEP: **94810-000**Município: **8511 - ALVORADA**UF: **RS - Rio Grande do Sul****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m<sup>2</sup>): **22.454,03**Valor m<sup>2</sup>(R\$): **22,65**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **508.583,77**

Memorial do Terreno:

**Uma parte ideal de 22.454,03m<sup>2</sup>, dentro de área maior composta por fração de terras, de situação interna, com área de 79.568,271m<sup>2</sup>, de propriedade do município de Alvorada, RS, antiga zona rural, atualmente zona urbana.**

**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m<sup>2</sup>): **2.994,39**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **IFRS - Campus Alvorada**

Memorial da Benfeitoria:

**Bloco Administrativo em alvenaria com dois pavimentos e área de 2.727,02 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 5.419.799,05 e Reservatório d'água 81 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 239.931,77, Subestação Elétrica 36,62 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 331.118,25, pórtico 149,75 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 1.235.000,00.**

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **28/12/2012**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **508.583,77**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **7.850.457,12**Valor do Imóvel (R\$): **8.359.040,89**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **30/12/2015**Prazo Validade: **30/12/2017**Pavimentos: **2****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro de Imóveis de Alvorada/RS**Registro/Matrícula: **46533**Livro Cartório: **2-RG**Data Registro: **05/10/2012**Folhas Cartório: **01-02****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Município de Alvorada**Fundamento da Incorporação: **Para implantação do Câmpus Alvorada do IFRS**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **00000.000000/0000-00**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **28/12/2012****Proprietário Oficial**

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do RS**



Tipo de Destinação: **Escola**  
Descrição da Destinação: **Câmpus Alvorada do IFRS**  
Descrição da Vocação: **Ensino**  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
Valor da Utilização (R\$): **8.359.040,89**

Data Avaliação: **30/12/2015**  
Prazo Validade: **30/12/2017**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **05/10/2012**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Está sendo providenciado o desmembramento da área ideal, com extinção de condomínio e abertura de matrícula exclusiva do IFRS.**

**Índice de Ocupação de Escritórios**

Índice de Ocupação: **0,00**

**Informações extraídas em 29/10/2021 16:09**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

46.533  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 15 de dezembro de 1992.

FLS. MATRÍCULA  
1 46.533

Cr\$24.324,00

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, de situação interna, com a área de setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados e duzentos e setenta e um milímetros quadrados (79.568,271m<sup>2</sup>), situada neste município de Alvorada, RS., zona rural, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto denominado B-Zero, distante duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta e seis centímetros (252m66) da avenida Presidente Getúlio Vargas, ponto este situado na divisa das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros com terras de Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, com um ângulo de 90º, percorre uma extensão de cento e trinta e oito metros e trinta centímetros (138m30), atingindo o ponto B-1, sempre pelo alinhamento das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros, formando a divisa SO, do ponto B-1, distante duzentos e sete metros e vinte centímetros (207m20) da avenida Presidente Getúlio Vargas, situado no alinhamento das terras de Podalyrio Baby de Barcellos e outros, e na divisa das terras são ou foram dos herdeiros de João Jacinto ou João Jacinto da Silva, com um ângulo de 87º, percorre uma extensão de quatrocentos e sessenta e quatro metros e vinte centímetros (464m20), atingindo o ponto A-2, formando um ângulo interno de 214º15', percorre uma extensão de cento e oitenta e nove metros (189m00) até atingir o ponto A-3, ponto este situado já na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira, do ponto B-1 ao ponto A-3, a área faz divisa com terras que são ou foram dos herdeiros de João Jacinto ou João Jacinto da Silva e forma a divisa SE, do ponto A-3, situado na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira, com um ângulo de 68º18', percorre uma extensão de oitenta e três metros e sessenta centímetros (83m60) até encontrar o ponto A-4, deste ponto A-4, com um ângulo de 186º39', percorre uma extensão de trinta e sete metros e sessenta centímetros (37m60) até atingir o ponto A-5, do ponto A-3 ao ponto A-5, a área divide-se com o canal do Arroio Figueira, formando a divisa NE, do ponto A-5, situado na barranca da margem esquerda do canal do Arroio Figueira e na divisa com terras de Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, formando um ângulo de 110º30', percorre uma extensão de cento e noventa e oito metros (198m00) até atingir o ponto A-6, deste ponto A-6, formando um ângulo interno de 150º34', percorre uma extensão de quatrocentos e cinquenta e nove metros e trinta e quatro centímetros (459m34) até atingir o ponto B-Zero, ponto inicial da descrição e com o qual fecha o perímetro, do ponto A-5 ao ponto B-Zero, o imóvel divide-se com terras da Ciagran Cia. de Armazéns Graneleiros, formando a divisa NO.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 019 000 116/1, Área total 10,6, Módulo Fiscal: 7,0, Nº de Módulos Fiscais: 1,51 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0.

PROPRIETÁRIOS: PODALYRIO BABY DE BARCELLOS, viúvo, agricultor aposentado, domiciliado na avenida Presidente Getúlio Vargas, 4468, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página





**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS	MATRÍCULA
1v.	46.533

Alvorada,RS.. com CPF 043.481.250/15. ALCIDES VEIGA BARCELLOS, eco-  
nomiário e sua mulher HILDA FEIJÓ BARCELLOS, do lar, domiciliados  
em Alvorada,RS., com CPF 014.813.550/15, JOSÉ LAURO VEIGA DE BAR-  
CELLOS, empresário e sua mulher AYDE SOARES BARCELLOS, professora  
domiciliados em Porto Alegre,RS., com CPF 027.190.880/72 e ELOÁ  
BARCELLOS SEVERINO, do lar e seu marido EUCLYDES SEVERINO, comer-  
ciário, domiciliados em Alvorada,RS.. com CPF 077.820.800/10, to-  
dos brasileiros. OBSERVAÇÃO: São proprietários nas proporções de:  
7.178,0517m<sup>2</sup>, 23.719,7662m<sup>2</sup>, 24.452,9690m<sup>2</sup> e 24.217,4847m<sup>2</sup>, res-  
pectivamente.  
REGISTRO ANTERIOR: R-1, R-2, R-3 e R-4-37.851, do Livro Nº2, deste  
Ofício.

*[Handwritten Signature]*  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial

R-1-46.533, em 15 de dezembro de 1992. TÍTULO: Desapropriação.  
TRANSMITENTES: Podalyrio Baby de Barcellos, Alcides Veiga Barcel-  
los e s/m Hilda Feijó Barcellos, José Lauro Veiga de Barcellos e  
s/m Ayde Soares Barcellos, Eloá Barcellos Severino e s/m Euclides  
Severino, retro e supra qualificados.  
ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ALVORADA, com CGC 88.000.906/0001-57.  
FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas lavradas em 21.09.1992 e 04.  
12.1992, pelo Tabelionato de Alvorada,RS., nos Livros nºs. 147 e  
019, sob nºs. 16.748 e 3.478, de desapropriação amigável e de re-  
tificação, ratificação e aditamento, respectivamente.  
VALOR: Cr\$4.655.065,21, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$79.  
568.300,00.

*[Handwritten Signature]*  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial

Cr\$430.378,00

AV-2-46.533, em 23 de agosto de 2011. **AVERBAÇÃO DE IMÓVEL RURAL  
PARA URBANO:** Conforme requerimento do proprietário **MUNICÍPIO DE ALVORADA**,  
acima qualificado e Certidão da Prefeitura Municipal de Alvorada, RS., de 11.07.2011,  
arquivados neste Ofício Imobiliário, certifico que o imóvel acima matriculado, passou a  
integrar a **ZONA URBANA** deste Município de Alvorada, RS.  
Protocolo nº. 112.345, de 29/07/2011.  
Emolumentos: R\$ 23,40.  
Selo: 0001.01.1000001.71980 - R\$ 0,20;  
0001.03.0700017.08362 - R\$ 0,40.

*[Handwritten Signature]*  
João Rodrigo A. Nunes  
Escrivente Autorizado

R-3-46.533, em 25 de outubro de 2012. TÍTULO: Doação de parte do imóvel.  
TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ALVORADA, RS., inscrito no CNPJ/MF sob nº.

CONTINUA A FOLHAS  
João Rodrigo A. Nunes  
Escrivente Autorizado





Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

Continuação da página anterior

46.533  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

25 de outubro de 2012  
Alvorada, de de

FLS. 2  
MATRÍCULA 46.533

88.000.906/0001-57, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 2.266, em Alvorada, RS., neste ato representado pelo Prefeito Municipal JOÃO CARLOS BRUM, inscrito no CPF/MF sob nº 238.887.090-91.

**ADQUIRENTE: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL - IFRS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 10.637.926/0001-46, com sede na Rua General Osório, nº 348, Bairro Centro, em Bento Gonçalves, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada em 05.10.2012, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº 207, sob nº 23.970/3.409.

**VALOR:** R\$ 508.583,77, conforme DIT nº. 412967 e Certidão de Quitação de ITCD nº. 586623.

**OBJETO:** Somente a parte ideal correspondente a **22.454,03m²**.

**OBSERVAÇÃO(CERTIDÕES):** Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome do transmitente: do INSS nº. 000632012-19001906, expedida em 04.06.2012 e da Receita Federal - Código de controle 1029.B449.7E87.B755, expedida em 08.05.2012.

Protocolo nº 118.462, de 11/10/2012.

Emolumentos: R\$ 2.212,20.

Selo: 0001.01.1200001.46297 - R\$ 0,25;

0001.09.0700017.00242 - R\$ 12,10.

João Rodrigo A. Nunes  
Escrevente Autorizado

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS  
REGISTRO DE IMÓVEIS - PODER JUDICIÁRIO

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 01 de setembro de 2014.

Emitida às 10:51:32hs.

Silvana de L. G. Barcellos - Escrevente Autorizada

Custas: R\$ 22,60. Selo: 0001.01.1300002.85717 - R\$ 0,30; 0001.01.1300002.85718 - R\$ 0,30;  
0001.03.0700017.31272 - R\$ 0,55

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)  
Emitida por LUCIANA.

Ofício  
dos Registros Públicos  
Comarca de Alvorada/RS  
Registradora Designada  
Bel. Maria Regina Neves Reis  
Registrador Substituto  
Bel. Marcus Aurélio Neves Reis  
Escreventes Autorizados  
João Rodrigo Alves Nunes  
Raphael Detoffol Baptista  
Silvana de Lourdes G. Barcellos